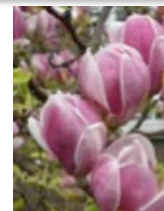


KULKNAPPEN

Informationsblad för medlemmarna i BRF Karl XII i Lund

Efter en stundtals iskall vår kom värmen sent omsider. Vår vackra magnolia tappade sina fantastiska blomsterställningar alldeles för fort. Men nu är det sommar och dags att njuta av det vackra vädret och allt därtill som naturen bjuder!



Här presenteras ett nytt nummer av vårt gemensamma informationsblad KULKNAPPEN med information om aktuella projekt.

DAGS ATT STÄDA KÄLLARFÖRRÅDEN! CONTAINER PÅ PLATS 10-11 JUNI SAMT 17-18 JUNI

För att komma till rätta med ohyra och skadedjur i våra källare har vårt skadedjursförsäkringsbolag NOMOR rekommenderat oss att städa i våra källare.

Vi har fått påpekande av NOMOR, att det är nödvändigt städa ut källarförråden, för att undvika oönskade skadedjur, som råttor, möss och mal.

Helgerna den 10 juni-11 juni samt den 17 – 18 juni, har vi bokat en container som kommer att ställas på plats på gatan utanför 8A/8B.

Containern är för blandat avfall/grovsopor - men får inte innehålla hushållssopor, el-artiklar, farligt avfall d v s målarburkar och liknande produkter, inte heller bildäck och/eller cyklar.

I källaren under 8A och 8B har vi förekomst av mal, som angriper framför allt kläder och mattor. Gå därför igenom textilier, mattor, madrasser, kläder etc och kolla eventuella malangrepp. Lägg angripna artiklar i platsäckar och släng i containern. Om man ändå vill spara det som är angripet ska detta tvättas/värmebehandlas i +60 grader eller frysas i minst -18 grader i en vecka.

INBROTT

Dessvärre har vi drabbats av inbrott i en av våra lägenheter. Omvärlden förändras och den här typen av händelser blir allt vanligare.

En dörr av den typ som vi har installerat enligt beslut på årstämma 2016, är klassad stå emot inbrott. Det innebär att en sådan dörr *tar längre tid att bryta upp* än en enklare dörr. Tyvärr är det så att den inkräktare som bestämt sig för att ta sig in, gör det. Inte ens en ståldörr står emot den tjuv som bestämt sig för att bryta sin in!

Våra dörrar är försedda med två lås, som då man lämnar sin lägenhet är rekommenderade att använda. Vill man sedan stärka sitt inbrottsskydd ytterligare med larm/gallergrind/stöldsskyddsmärkning etc. är det upp till var och en.

Vi ber er alla tänka på att vara noggranna med att kontrollera att källar/vindsdörrar stängs ordentligt efter er då ni passerar. Kontrollera också att ytterport/dörrar stängs efter passage.



AVGIFT ANDRAHANDSUTHYRNING

Andrahandsuthyrning av en bostadsrätt kräver enligt stadgarna tillstånd av styrelsen. Ansökan görs för ett år i taget, varefter ny ansökan måste göras. I enlighet med årsmötet 2017 beslutades att avgiftsbelägga andrahandsuthyrningen. Styrelsen har beslutat att ta ut 10% av gällande basbelopp på årsbasis. Avgiften fördelas med 1/12 av beloppet per månad och kommer att tas ut fr o m den 1 juli.

Om belysning i våra trapphus

Styrelsen kontrollerar löpande belysningen i våra trapphus och byter ut de glödlampor som är trasiga. Om ni har problem med trasiga lampor utanför er ingång får ni gärna hjälpa till att byta en glödlampa själva. Det är alltid välkommet att medlemmar hjälper till! Givetvis tillhandahåller styrelsen glödlampor – kontakta i detta fall Sven Heilo!



Om trappljuset slocknar är det bara att trycka på närmaste knapp så tänds det igen. Tändtiden är lång. Slocknar belysningen precis då ni kommit in beror det med all sannolikhet på att det varit tätt ett tag

NYA MEDLEMMAR

Maria Rosendahl lgh 8,
Anders & Elisabet Norman, lgh 30
Vi hälsar våra nya medlemmar
välkomna till vår förening
BRF KARL XII i LUND!

JUSTERINGSARBETE

En del mindre justerings-
arbete kommer inom kort
att utföras på våra dörrar till
vindar/källare.

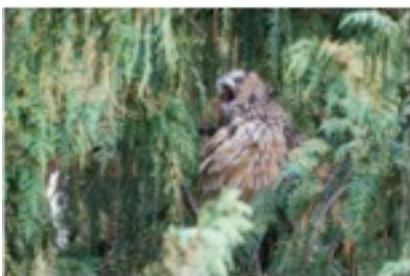
CYKELPARKERING

Var vänliga använd våra
cykelställ. Inga cyklar
framför närliggande
hus/granne!

SLUTGILTIGT GODKÄNNANDE AV BRANDMYNDIGHETERNA

Vid en besiktning 2013 av brandskydd i vår fastighet, konstaterades att våra lägenhets-och vindsdörrar inte uppfyllde kraven på brandsäkerhet. Utöver detta konstaterades också omfattande brister av brandskyddet kopplat till lgh 32.

Föreningen fick då ett förläggande av Räddningstjänst Syd och blev därmed skyldiga att avhjälpa felet. Det har varit en lång, kostsam och på många sätt mödosam process. Men dörrarna är som bekant utbytta och nu har vi också fått ett slutgiltigt godkännande av brandmyndigheterna för resterande åtgärder, inkluderande även lgh 32.



LUNDAFÅGLAR

Kanske ni som var på vår årsstämma lade märke till de fina fågelbilderna på väggen i föreningslokalen?

Bilderna är tagna i Lund, bl a på Norra kyrkogården och fotograf är Gunnar Holmstedt 8B.

Vi gratulerar till fina ögonblicksbilder! Med dessa bilder vill vi också önska en trevlig sommar!

KULKNAPPEN ges ut av styrelsen för BRF Karl XII i Lund.

Styrelsens mailadress: brfkarllilund@gmail.com

I styrelsen 2017 Margit Hanquist, Goran Bosevski, Jacob Mannheimer, Jonas Fritze, Sven Heilo, Tomas Svanström och Sara Andreasson- Lindström.