

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Karl XII i Lund

745000-0307

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Ny belysning i våra hissar

Armaturen i våra hissar har ersatts av rörelsestyrd LED-slinga - för bättre ljus.

Bredband inräknad i månadsavgiften

Efter ett stämmobeslut har föreningen tecknat ett nytt avtal med Svenska Stadsnät Perspektiv. Avtalet innebär att priset för bredband inräknas i månadsavgifterna.

Nya medlemmar

Under 2018 har 2 bostadsrätter övergått till nya medlemmar

Lgh 3 Anna Doyle

Lgh 21b Maj Lundgren

Kontinuerliga åtgärder

Utöver detta har fler andra nödvändiga, liksom kontinuerligt återkommande åtgärder genomförts; inköp och installation av ny torktumlare, putsning av fönster i trapphus, trädgårdsskötsel, klippning av magnolia, lagning/putsning av gatufasad mur/sockel, tillsyn och reparation av port mot Karl XII- gatan, uppsättning av belysning ovanför dörrar mot innergård. Vidare förbättring av ventilation föreningslokal och arkitektkontor, justering av lås källar- vindsdörrar m m.

Styrelse

Ordinarie ledamöter:

Goran Bosevski, ordförande

Margit Hanquist, vice ordförande

Jacob Mannheimer, kassör

Jonas Fritze, sekreterare

Eva-Karin Persson, ordinarie ledamot

Suppleanter

Sven Heilo

Hugo Mansfeld

Styrelsen har avhållit 10 styrelsemöten

Revision

Revision:

Jan-Åke Åkesson

Anna Larsson

Magdalena Cwikiel

Medlemsinformation

Under året har 5 nummer av föreningens informationsblad KULKNAPPEN skickats ut till medlemmarna via mail.

*Jf
KMP
KMP
KMP*

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kkr 2015
Nettoomsättning	1 684	1 693	1 673	1 729
Rörelseresultat	-37	-117	52	96
Resultat efter finansiella poster	-93	-172	6	40
Balansomslutning	7 812	7 845	8 029	6 038
Soliditet, %	23	23	24	32

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Vid årets slut	0	0	0

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Stämman föreslår att till förfogande stående medel: balanserat resultat	-258 276
Totalt	-258 276

Styrelsen föreslår följande disposition:

uttag ur Fond för yttre underhåll	0
överföring till Fond för yttre underhåll	139 641
Summa	139 641

Styrelsen föreslår att föreningsstämman beslutar att medlen disponeras så att till fonden för yttre underhåll, enligt föreningens stadgar, reserveras ett belopp lika med 0,3% av taxeringsvärdet 46 547 000 kronor.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 684 049	1 693 475
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 684 049	1 693 475
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 744	0
Övriga externa kostnader		-1 468 534	-1 575 276
Personalkostnader	2	-81 366	-72 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 820	-162 943
Summa rörelsekostnader		-1 721 464	-1 810 557
Rörelseresultat		-37 415	-117 082
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 233	-54 497
Summa finansiella poster		-55 233	-54 496
Resultat efter finansiella poster		-92 648	-171 578
Resultat före skatt		-92 648	-171 578
Årets resultat		0	-171 578

Handwritten notes in blue ink at the bottom right corner, including initials and symbols like '3m', 'KF', 'KP', and 'S/S'.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 827 016	6 983 364
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	53 891	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 880 907	6 983 364
Summa anläggningstillgångar		6 880 907	6 983 364
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 365	0
Övriga fordringar		0	4 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 048	44 409
Summa kortfristiga fordringar		11 413	49 215
Kassa och bank			
Kassa och bank		919 457	811 991
Summa kassa och bank		919 457	811 991
Summa omsättningstillgångar		930 870	861 206
SUMMA TILLGÅNGAR		7 811 777	7 844 570

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including initials like "JF", "M", "MF", "Jm", "LHP", and "5/12".

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 694 125	1 694 125
Fond för yttre underhåll		354 228	354 228
Summa bundet eget kapital		2 048 353	2 048 353
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-258 276	-86 698
Årets resultat		0	-171 578
Summa fritt eget kapital		-258 276	-258 276
Summa eget kapital		1 790 077	1 790 077
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	5 700 000	5 700 000
Summa långfristiga skulder		5 700 000	5 700 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		161 452	80 092
Övriga skulder		20 218	15 710
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 678	258 691
Summa kortfristiga skulder		414 348	354 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 904 425	7 844 570

JF 3m
Huy
MAP
HGP

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Föreningens fond för yttre underhåll

Förändringar i föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och de redovisas över balansräkningen. Efter att beslut tagits av föreningsstämman sker reservering till, respektive ianspråktagande ur, fonden för yttre underhåll.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Not 3 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Årsavgifter	1 465 006	1 464 965
Hysesintäkter	206 364	213 964
Övriga intäkter	12 679	14 546
Summa	1 684 049	1 693 475

M
MF
JF
*
OK
1/10

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 044 652	7 812 556
-Nyanskaffningar	0	232 096
	<u>8 044 652</u>	<u>8 044 652</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 061 288	-904 940
-Årets avskrivning enligt plan	-156 348	-156 348
	<u>-1 217 636</u>	<u>-1 061 288</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 827 016	6 983 364
Taxeringsvärde byggnader:	24 630 000	24 630 000
Taxeringsvärde mark:	21 917 000	21 917 000
Vid årets slut	<u>46 547 000</u>	<u>46 547 000</u>

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	49 747	49 747
-Nyanskaffningar	67 363	
Vid årets slut	<u>117 110</u>	<u>49 747</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-49 747	-43 152
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-13 472	-6 595
Vid årets slut	<u>-63 219</u>	<u>-49 747</u>
Redovisat värde vid årets slut	53 891	0

MF ~~MF~~ JF JM
 HRP JH

Not 6 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	5 700 000	5 700 000
Totalt	5 700 000	5 700 000
Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen		
Totalt	0	0

Underskrifter

Lund den 1 februari



Goran Bosevski



Margit Hanquist



Jacob Mannheimer



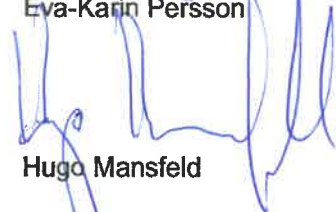
Jonas Fritze



Eva-Karin Persson



Sven Heilo



Hugo Mansfeld

Vår revisionsberättelse har lämnats den



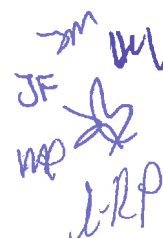
Jan-Åke Åkesson



Anna Larsson



Magdalena Cwikiel



REVISIONSBERÄTTELSE

för

BRF KARL XII i LUND

Vi har granskat bokföringen, och räkenskaperna för år 2018 utan att finna något att anmärka på.

Vi föreslår att resultat och balansräkningen fastställs
att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet
för räkenskapsåret

Lund 18 februari 2019



Jan-Åke Åkesson



Anna Larsson